



GMINA
DŁUGOŁĘKA

(Projekt)

UMOWA nr 2026

zawarta w dniu r. między:

Gminą Długoleka z siedzibą w Długolece przy ul. Robotniczej 12, 55-095 poczta Mirków, REGON 931935017, NIP 911-11-02-754,

reprezentowaną przez:

(przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –)

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zarejestrowanym w rejestrze BDO – nr

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne (znak:) prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) - zwaną dalej "ustawą Pzp", Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **dostawa i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej na terenie szkoły podstawowej im. Kazimierza Górskiego w msc. Łozina, ul. Milicka 10, dz. nr ew. 70/6, obręb Łozina, Gmina Długoleka.**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1) dostawę, montaż, podłączenie oraz wykonanie wszelkiej wymaganej przepisami prawa dokumentacji technicznej i projektowej oraz powykonawczej i eksploatacyjnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kWp, w tym w szczególności również: konfigurację monitoringu działania instalacji (w tym aplikacja, strona monitorująca producenta);

2) zabezpieczenie instalacji, o której mowa w pkt 1 przed dostępem osób postronnych poprzez montaż ogrodzenia panelowego oraz zabezpieczenia z siatki instalacji „od góry” przed przypadkowym uszkodzeniem.

3. Wykonawca, na podstawie sporządzonego projektu technicznego, zobowiązany jest do:

1) przygotowania niezbędnej dokumentacji wykonawczej;

2) zatwierdzenia dokumentacji wykonawczej przez Zamawiającego;



3) dostarczenia i zamontowania kompletnej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu i zakresu określonego w ust. 1 i 2, z uwzględnieniem warunków lokalnych, stanu technicznego instalacji WLZ obiektu;

4) skutecznego zakończenia montażu instalacji poprzez zgłoszenie instalacji do firmy zajmującej się dystrybucją i sprzedażą energii elektrycznej, z którą Zamawiający (Gmina Długoleka) jest związany stosowną umową.

4. Dokumentacja wykonawcza, o której mowa w ust. 3 powinna zawierać:

- 1) schemat rozmieszczenia i montażu paneli fotowoltaicznych;
- 2) schemat podłączenia instalacji w rozdzielni głównej;
- 3) lokalizację osprzętu;
- 4) schemat prowadzenia przewodów wraz z lokalizacją przejść i przebić przez przegrody budowlane;
- 5) opis realizacji prac naprawczych (tynkarskich, malarskich, dekarских);
- 6) zabezpieczenie instalacji przed dostępem osób postronnych przez montaż ogrodzenia panelowego oraz zabezpieczenia z siatki od góry instalacji.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie od dnia jej zawarcia, **tj. od dnia r.**, a zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 8 tygodni** od dnia podpisania umowy, tj. najpóźniej **do dnia r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego zakresu zamówienia wynikającego z zapisów umowy - o ile zgłoszenie takie zakończy się podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego lub jeśli protokół taki nie zostanie podpisany z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 w nieprzekraczalnym **terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy** (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia), a jeżeli okoliczności te wystąpiły później - powiadomienie powinno nastąpić niezwłocznie, tj. tak szybko, jak przy zachowaniu należytej staranności będzie to możliwe.



4. Termin, ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac, przeprowadzenie prób i sprawozdań, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0⁰ C, silny wiatr uniemożliwiający pracę, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - 4) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy podstawowej w wyniku udzielenia Wykonawcy dodatkowych dostaw usług lub robót;
 - 5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - 6) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
 - 7) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 8) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, o ile takie przekroczenia czy zaniechania będą miały realny wpływ na termin realizacji umowy.
5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do umowy nowe terminy realizacji z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy lub postoju będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie okresu nie było możliwe, przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy oraz za wszelkie materiały, urządzenia i środki produkcji dostarczone przez Wykonawcę, a



GMINA DŁUGOŁĘKA

niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

wynagrodzenie ogółem netto w wysokości: zł (słownie:)

podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł (słownie:)

wynagrodzenie ogółem brutto w wysokości: zł
(słownie:)

2. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie określone w ust. 1, uwzględnił koszty mogące powstać na skutek wszystkich okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia oraz skalkulował w niej wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. m.in.:

- 1) pracę sprzętu, media (m.in. wodę, energię elektryczną), organizację i utrzymanie zaplecza, rozładunek, podatki, ubezpieczenia, technologię wykonania, konieczne materiały, sposób montażu i inne czynniki mające wpływ na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 2) prace prowadzone podczas normalnego użytkowania obiektu szkolnego, w tym prowadzenie prac uciążliwych w godzinach zamknięcia obiektu;
- 3) elektryczne pomiary ochronne;
- 4) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie;
- 5) prowadzenie prac w sposób bezpieczny;
- 6) opracowanie i przekazanie dokumentacji wykonawczej;
- 7) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej;
- 8) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac;
- 9) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac;
- 10) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek opracowania planu BIOZ*);
- 11) inne opłaty;
- 12) wywóz, składowanie i utylizację odpadów;
- 13) koszt wyposażenia obiektu w sprzęt BHP, p.poż, remontowo – naprawczy oraz wyposażenie dodatkowe;
- 14) inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego przedmiotu zamówienia;
- 15) wszelkie konieczne badania jakości w odniesieniu do wykonanych prac i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów;
- 16) koszty zakupu, dostarczenia i właściwego zastosowania materiałów, urządzeń i środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania



GMINA DŁUGOŁĘKA

przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować (w szczególności numery rachunków bankowych) na Białej Liście Podatników.
4. Wykonawca oświadcza, że podlega pod Urząd Skarbowy w
5. Zamawiający oświadcza, że będzie regulował swoje zobowiązania z tytułu niniejszej umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT.
7. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez jego podpisu.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
 - 1)
 - 2)
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie. Wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy określonego w ust. 2 oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy.

§ 5

Zasady wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ oraz dokumentacją wykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 4, zgodnie z zasadami



wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac, wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, z należytą starannością uwzględniający zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

§ 6

Dokumentacja, do której sporządzenia zobowiązany jest Wykonawca

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonania dokumentacji wykonawczej (na podstawie projektu technicznego), o której mowa w § 1 ust. 4, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy w celu jej zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje dokumentację wykonawczą lub wniesie uwagi w terminie 7 dni od daty otrzymania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu **dokumentacji powykonawczej**, zawierającej m.in. oświadczenie o stanie technicznym instalacji elektrycznej przyłączanej do sieci dystrybucyjnej, protokoły pomiarowe instalacji elektrycznej, po sprawdzeniu jej kompletności przez Inspektora Nadzoru, najpóźniej w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7

Wykonywanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej **7 dni** o przystąpieniu do montażu instalacji.
2. Prowadzony montaż musi odbywać się zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem Inspektora Nadzoru.
3. Prace montażowe na dachu oraz transport materiałów należy prowadzić z wykorzystaniem rusztowania, które zostanie zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.) *zwanej dalej ustawą o odpadach* ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.).
5. Materiały budowlane, instalacyjne, elektryczne oraz urządzenia i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) – dalej „Prawo budowlane”, oraz m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów



GMINA DŁUGOŁĘKA

deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023r., poz. 873).

6. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne, oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
7. Wykonawca, oprócz badań wymaganych przez zapisy dokumentacji przetargowej, na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przeprowadzenia na swój koszt badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych prac i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania ewentualnych wniosków dotyczących zmiany materiałów, sprzętu lub urządzeń do zaopiniowania Inspektorowi Nadzoru.
9. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania zaplecza, oraz pokrycia kosztów jego eksploatacji przez cały okres trwania montażu.
10. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania montażu oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania montażu.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca montażu przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w wyniku prowadzonych prac.
12. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia (tj. zakupienia, dostarczenia i właściwego zastosowania) wszelkich materiałów, urządzeń, środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania obiektu po prowadzonych pracach, w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do **prowadzenia montażu w sposób zapewniający stały dojazd i dojście do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie obiektu** (szczególnie w godzinach rannych i popołudniowych oraz w dni wolne) ze szczególnym uwzględnieniem dróg ewakuacyjnych, chyba, że z przyczyn technicznych (związanych z prowadzonym aktualnie rodzajem prac) jest to niemożliwe i zostanie potwierdzone to przez inspektora nadzoru. Wszelkie prace na i w



bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni stałego przejazdu, dojazdu, dojścia, o którym mowa w zdaniu poprzednim (w sytuacjach opisanych powyżej) Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru wezwie pisemnie (fax, e-mail) Wykonawcę do wykonania wskazanych czynności (tj. zapewnienia przejazdu, dojazdu, dojścia) w ciągu 2 godzin od momentu przekazania wezwania.

Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie pisemnie (pismo, fax, e-mail) Zamawiającego.

16. Wykonawca zobowiązany jest **do zawarcia umów ubezpieczeniowych, zapewniających ochronę ubezpieczeniową nie później niż od daty podpisania niniejszej umowy do czasu upływu rękojmi i gwarancji obejmujących:**

- 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na sumę gwarancyjną w wysokości, co najmniej wartości kontraktu;
- 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec osób trzecich (szkody na osobie), powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę gwarancyjną równą, co najmniej wartości kontraktu.

17. W przypadku braku przedstawienia do wglądu w dniu podpisania umowy i skopiowania dla Zamawiającego polisy odpowiadającej wymaganiom opisanym w ust. 16, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt i obniżenia należnego mu wynagrodzenia o koszt wykupu polisy.

18. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić montaż urządzeń w porozumieniu z Zamawiającym oraz Dyrektorem placówki, w której będzie montowany przedmiot umowy, z uwzględnieniem prowadzenia prac szczególnie uciążliwych w godzinach zamknięcia placówki.

§ 8

Odbiory i protokoły odbioru przedmiotu umowy

1. **Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu** odbędą się w terminie **do 2 dni** od dnia zgłoszenia, W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorach prac zanikających i ulegających zakryciu § 9 ust. 6 stosuje się odpowiednio.



2. **Odbiór końcowy** odbędzie się w terminie **do 14 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego zakresu zamówienia wynikającego z zapisów umowy (z zastrzeżeniem § 2 ust. 2).
3. **Odbiór końcowy** zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Wykonawcę oraz dodatkowo, w przypadku obecności w trakcie odbioru: sołtysa wsi, radnych danego okręgu (jeżeli będą uczestniczyli w odbiorze końcowym). Obowiązek zawiadomienia sołtysa i radnego danego okręgu wyborczego obciąża Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych wykonania przedmiotu umowy w sposób istotnie odstępujący od dokumentacji wykonawczej, Zamawiający nie dokonuje odbioru końcowego tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w tym zakresie, które są dla Wykonawcy wiążące. Po usunięciu wad Wykonawca dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i Zamawiający ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2 i 3.
5. **Do protokołu odbioru końcowego** Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie pracownika posiadającego odpowiednie uprawnienia elektryczne o zgodności wykonania zgodnie z dokumentacją wykonawczą, wiedzą techniczną, oraz obowiązującymi przepisami;
 - 2) projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami nieistotnymi (a w razie potrzeby także uzupełniający opis) potwierdzone przez Inspektora Nadzoru;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu umowy wynikającego z zapisów umowy;
 - 4) certyfikaty lub deklaracje zgodności wg art. 10 Prawa budowlanego;
 - 5) karty gwarancyjne producentów poszczególnych elementów instalacji;
 - 6) podpisane oświadczenia o stanie technicznym instalacji elektrycznej (w przypadku instalacji przyłączanej do sieci dystrybucyjnej) oraz protokoły badań wykonanej w ramach montażu instalacji elektrycznej;
 - 7) przedłożenie poświadczenia o przyłączeniu mikroinstalacji do sieci Tauron Dystrybucja S.A.

§ 9

Rękojmia i gwarancja oraz reakcja na zgłoszone wady dostawy i montażu

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy (dostawa i montaż kompletnej



GMINA DŁUGOLEKA

instalacji fotowoltaicznej) udziela miesięcznej rękojmi i gwarancji (zgodnie z ofertą) liczonej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §8 ust. 3. Za oświadczenie gwarancyjne Strony uznają podpisaną przez obie strony niniejszą umowę.

2. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji co najmniej **trzech przeglądów gwarancyjnych**:
 - 1) pierwszy przegląd w 13 - tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji;
 - 2) drugi przegląd w 23-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji;
 - 3) trzeci przegląd w 35-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji;
 - 4) czwarty przegląd w 47-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji, o ile obowiązuje gwarancja i/lub rękojnia;
 - 5) piąty przegląd w 59-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji, o ile obowiązuje gwarancja i/lub rękojnia;
 - 6) szósty przegląd w 71-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji, o ile obowiązuje gwarancja i/lub rękojnia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia przeglądów w terminach, o których mowa w ust. 2. Ostateczny dzień przeglądu zostanie ustalony wspólnie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Protokoły z przeglądów gwarancyjnych (wraz listą ewentualnych wad oraz sposobem i terminami na ich usunięcie) zostaną podpisane przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru.
5. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady wykonanej już dostawy i montażu, dotyczące przedmiotu umowy, a ujawnione w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie **do 2 dni** od dnia ich zgłoszenia.
6. Czas na usunięcie zgłoszonych wad wykonanej już dostawy i montażu dotyczących przedmiotu umowy w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie **do 7 dni** od dnia zgłoszenia chyba, że z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym z przyczyn technicznych ich usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający, Inspektor Nadzoru i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na zaistniałe okoliczności, termin usunięcia zgłoszonych wad.
7. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z powodu okoliczności, za które ponosi



GMINA DŁUGOŁĘKA

odpowiedzialność i stwierdzonych przez nadzór w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 6, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, obciążając Wykonawcę kwotą należną z tytułu wykonania zastępczego, co nie spowoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.
10. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 i 6 ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie zgłoszenia faksem lub drogą elektroniczną.

§ 10

Faktury i ich rozliczanie

1. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, stanowi podpisany przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 3.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego wg warunków płatności określonych w § 3 – w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego faktury wraz z:
 - 1) protokołem odbioru końcowego (*bez załączników*);
 - 2) dowodami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (*w tym w szczególności potwierdzenie dokonania przelewu, potwierdzenie przekazania gotówki, itp.*);
 - 3) oświadczeniami podwykonawców o uiszczeniu przez Wykonawcę całego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane prace.

W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur za każdy dzień opóźnienia.

3. Wykonawca będzie wystawiał faktury, o których mowa w ust. 2, zgodnie z poniższymi wytycznymi - przy użyciu Krajowego Systemu e Faktur (KSeF) zgodnie z funkcjonowaniem tego systemu:
 - 1) e-faktura (faktura ustrukturyzowana) powinna zawierać następujące dane w polach dotyczących określenia Nabywcy (tzw. Podmiot 2) oraz Odbiorcy (tzw. Podmiot 3):

Dane wprowadzane uniwersalnie:



GMINA DŁUGOŁĘKA

Nabywca (Podmiot2) – grupa VAT (podatnik VAT)
Nazwa: Gmina Długoleka GV
Adres dla celów VAT: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka
NIP dla celów VAT: 1010010472
Znacznik GV: „1” lub „tak”
Znacznik JST: „2” lub „nie”
Podmiot Inny 1 (Podmiot3) - członek grupy VAT
Nazwa członka grupy VAT: Gmina Długoleka
Adres jednostki: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka
NIP członka grupy VAT: 9111102754
Znacznik (Rola): „10” lub „GV – odbiorca”
Podmiot Inny 2 (Podmiot3) – jednostka wewnętrzna członka grupy VAT
Nazwa jednostki wewnętrznej Gminy: Urząd Gminy Długoleka
Adres: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka
NIP jednostki wewnętrznej Gminy: 8961305118
Znacznik (Rola): „2” – „Odbiorca” lub „8” „JST – odbiorca”
Dane umieszczane w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie wprowadzić (z uwagi na ograniczenia w systemach księgowych lub innego rodzaju ograniczenia formalne) danych uniwersalnych:
Nabywca (Podmiot2) – grupa VAT (podatnik VAT)
Nazwa: Gmina Długoleka GV
Adres dla celów VAT: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka
NIP dla celów VAT: 1010010472
Znacznik GV: „1” lub „tak”
Znacznik JST: „2” lub „nie”



Podmiot Inny (Podmiot3) – jednostka wewnętrzna członka grupy VAT
Nazwa jednostki wewnętrznej Gminy: Urząd Gminy Długoleka
Adres: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka
NIP jednostki wewnętrznej Gminy: 8961305118
Znacznik (Rola): „2” – „Odbiorca” lub „8” „JST – odbiorca”

- 2) Termin płatności wynagrodzenia liczony będzie od dnia odebrania prawidłowo wystawionej e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF);
- 3) Wyłącznie e-Faktura (faktura ustrukturyzowana) zgodna z powyższymi postanowieniami, która uwzględnia dane Nabywcy i Odbiorców (podmiotów innych) oraz znaczniki wskazane powyżej, będzie uznana za prawidłowo wystawioną fakturę w zakresie danych identyfikacyjnych Zamawiającego, a w konsekwencji tylko taka e-Faktura (faktura ustrukturyzowana) może być podstawą do wypłacenia wynagrodzenia (jeżeli nie będzie innych negatywnych przesłanek);
- 4) Jedynie prawidłowe wystawienie e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Zamawiającego kwoty z faktury wynikającej. Oznacza to, że wystawienie nieprawidłowej e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) skutkować będzie żądaniem Zamawiającego wystawienia faktury korygującej z uwzględnieniem danych podanych wyżej. Do czasu wystawienia faktury korygującej, bieg terminu na zapłatę przez Zamawiającego kwoty z faktury wynikającej jest wstrzymany;
- 5) Z uwagi na ograniczenia techniczne Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), ilekroć niniejsza umowa przewiduje obowiązek (lub z niniejszej umowy choćby pośrednio wynika obowiązek) dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z fakturą określonych dokumentów lub spełnienia określonych warunków dla skuteczności wystawienia faktury i żądania zapłaty, realizacja tych obowiązków odbywać się będzie poza Krajowym Systemem e-Faktur (KSeF) i przy zastosowaniu tradycyjnych metod komunikacji lub drogą elektroniczną, o ile takową przewidziano w umowie.
4. W przypadku gdy Wykonawca lub Zamawiający nie będzie objęty obowiązkiem korzystania z Krajowego Systemu e Faktur (KSeF) w sposób pozwalający na pomijanie tego systemu na potrzeby rozliczeń niniejszej umowy, faktury, o których mowa w ust. 2, będą wystawiane zgodnie z poniższymi danymi i przesyłane na adres ugd.faktury@gmina.dlugoleka.pl, gdzie termin płatności będzie liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury:

Nabywca/Sprzedawca: Gmina Długoleka GV



GMINA
DŁUGOŁĘKA

NIP:1010010472

Ul. Robotnicza 12

55-095 Długoleka

Odbiorca/Wystawca: Gmina Długoleka

NIP:9111102754

Ul. Robotnicza 12

55-095 Długoleka

§ 11

Nadzór nad wykonywaniem przedmiotem umowy

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez:
 - 1) **Pana Michała Komaiszko** – inspektora ds. Remontów i Inwestycji;
 - 2) - Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej, posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (~~w ograniczonym zakresie~~).
2. Pracownikiem posiadającym odpowiednie uprawnienia elektryczne ze strony Wykonawcy będzie Pan(i):
.....

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie wykona obowiązku określonego w § 6 ust. 1 w terminie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 3) gdy nastąpi otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego, które uniemożliwi realizację zamówienia;



GMINA DŁUGOŁĘKA

- 5) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac przez okres dłuższy niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
- 6) gdy Wykonawca nie dostarczy po podpisaniu umowy odpowiednich dokumentów w sytuacji zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osób dotychczas uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, posiadających stosowne uprawnienia na inne osoby posiadające takie uprawnienia.

Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w przypadkach wskazanych w pkt 3-6 może nastąpić w terminie do 1 miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) Zamawiający mimo należytego wykonania umowy przez Wykonawcę nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktury;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 30 dnia od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac oraz prac w toku na dzień zaprzestania wykonywania prac spowodowanego odstąpieniem od umowy;
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających;
 - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową;



- 5) Wykonawca niezwłocznie po odbiorze przerwanych prac, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wybudowane;
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po jego stronie, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania inwentaryzacji wykonanych prac, odbioru prac wykonanych i przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 4;
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z wykonanych do dnia odstąpienia prac;
 - d) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu obiektu.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania inwentaryzacji wykonanych prac na koszty Wykonawcy, odbioru robót wykonanych i przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu obiektu, na którym realizowany jest przedmiot umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach:
 - 1) **za zwłokę w oddaniu** Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 0/100) brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu ustalonego w umowie jako termin zakończenia realizacji umowy (§ 2 ust. 1 i 2 umowy), jednak nie więcej niż 20 000 zł brutto;
 - 2) **z tytułu zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy**, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania, przy **odbiorach prac zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorach końcowych** oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset złotych 0/100) brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego zgodnie z § 9 ust. 6, jednak nie więcej niż 20 000 zł brutto;
 - 3) za zwłokę w uporządkowaniu obiektu, o którym mowa w § 7 ust. 14 w wysokości **200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)** brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5 000 zł brutto;
 - 4) **za zwłokę w zapewnieniu przejazdu, dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie obiektu**, o którym



GMINA DŁUGOŁĘKA

mowa w § 7 ust. 15 w wysokości 200,00 zł (*słownie: dwieście złotych 00/100*) za każdą godzinę zwłoki, liczoną od upływu 2 godzin od przekazania Wykonawcy wezwania, o którym mowa w § 7 ust. 15, jednak nie więcej niż 5 000 zł brutto.

2. Strona, która ponosi odpowiedzialność **za okoliczności stanowiące podstawę odstąpienia** od umowy, zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej strony, kary umownej w wysokości 20% łącznej wartości umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2 mogą być potrącane z faktur VAT Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bądź dochodzone na zasadach ogólnych. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie jego wymagalnego wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy o kwotę naliczonych przez Zamawiającego kar. Na potrzeby takiego rozliczenia wzajemnych należności strony przyjmują, że wymagalność kar umownych następuje od chwili doręczenia oświadczenia Zamawiającego o ich naliczeniu.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej określonej w ust. 2 nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 aż do dnia odstąpienia od umowy.
5. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych lub z innego tytułu niż zastrzeżone kary do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Łączna wysokość nałożonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
7. Kary umowne są niezależne od powstania szkody.
8. Kary umowne zachowują moc mimo odstąpienia od umowy.

§ 14

Zmiany umowy

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz w zakresie **postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:**

- 1) warunki istotne, w szczególności:
 - a) opisane w § 2 ust. 4 umowy,
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - c) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna lub techniczna,



GMINA DŁUGOŁĘKA

za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia

- d) wprowadzenie nowego podwykonawcy(ców) i/lub dalszego/ych) podwykonawcy(ców) a także zmiana podwykonawcy(ców) oraz dalszego(ych) podwykonawcy(ców) określonych w § 4 ust. 2 umowy,
- e) zmiany zakresu prac, które Wykonawca powierzył podwykonawcy(com) i/lub dalszemu(ym) podwykonawcy(com), a które określone są w § 4 ust. 2 umowy,
- f) zlecenia podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście;

2) warunki nieistotne, w szczególności:

- a) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych,
- b) zmiany formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.),
- c) zmiany osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy,
- d) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- e) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot umowy.

§ 15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, zamieszczonej na stronie: <http://dlugoleka.bip.net.pl/>.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Dokumentacja techniczna remontu (w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej);
 - 2) oferta Wykonawcy;
 - 3) specyfikacja warunków zamówienia dotycząca w/w przedmiotu umowy wraz z załącznikami (w tym m.in. dokumentacja techniczna dla każdego obiektu przewidzianego do montażu instalacji).
2. Załącznikami do umowy są kserokopie umów z podwykonawcami (jeżeli Wykonawca wskaże w ofercie podwykonawców).



3. Oryginały dokumentów określonych w ust. 1 znajdują się do wglądu u Zamawiającego (Wykonawca jest w posiadaniu ich kserokopii).
4. Wykonawca oświadcza, że w dacie zawarcia umowy nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości czy wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i prawne, które mogą uniemożliwić lub utrudnić wykonanie zadania powierzonego do wykonania niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4;
 - 2) wykonania wszelkich czynności, które nie są obowiązkiem Zamawiającego, a są niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 18

1. W razie powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
2. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
3. Jeśli strony nie uzgodnią sposobu rozwiązania sporu w terminie 90 dni, przyjmuje się, że negocjacje pojednawcze zakończyły się bezskutecznie.
4. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: